

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



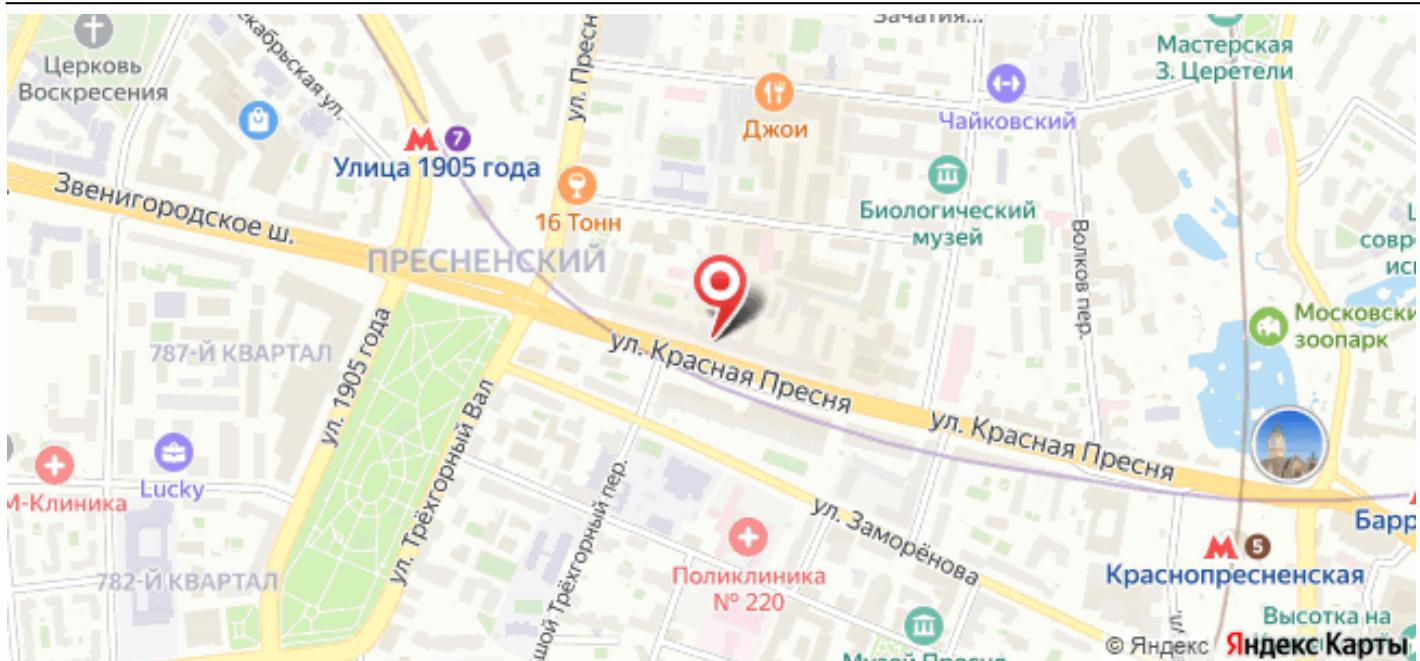
ЛОТ № 224111
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСНАЯ ПРЕСНЯ, 36С1

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Собственник предлагает в аренду торговую площадь площадью 100,8 кв. м, расположенную на первой линии улицы Красная Пресня в Москве. Помещение включает два уровня: первый этаж — 60,6 кв. м, а цокольный — 40,2 кв. м. Пространство отлично подходит для организации склада, офиса или подсобных помещений. Удобный отдельный вход с улицы обеспечивает высокий поток клиентов. Улица Красная Пресня – это популярная пешеходная и торговая зона, находящаяся в непосредственной близости к станциям метро 1905 года и Баррикадная. Интенсивный пешеходный трафик и большие панорамные витрины гарантируют отличную видимость и рекламные возможности. В окрестностях находятся бизнес-центры, отели, магазины, рестораны и салоны красоты, что создает дополнительный поток потенциальных покупателей. Энергетическая мощность здания составляет 15 кВт, помещение оснащено системой кондиционирования, центральным отоплением и приточной вентиляцией. Внедренная спринклерная система пожаротушения обеспечивает безопасность объекта. Недавно выполненный косметический ремонт позволяет сразу же начать торговую деятельность.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, выпечка, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фотостудия, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, парфюмерия, свободное назначение, стрит ритейл, торговая площадь, учебный центр, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Улица 1905 года	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	15 кВт
Этажей	6	Витринные окна	Да
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	100 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-20 14:45:53
Тип здания	Административное		





Лот 224111

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Красная Пресня

домов (вл.) _____ дом 36

корпус _____ строение (сооружение) 1

на часть 1 этажа помещ. (квартира) II

квартал № 818/10 ЦАО г. Москвы

1 ЭТАЖ

Бауманское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Разрешение на производственное переоборудование

В № _____ от _____ 2014 г.

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

* 19 * 06 2014 г.

Исполнитель Хаврочина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

Полтажный план составлен по состоянию на

* 19 * 06 2014 г.

Плпман снял Хаврочина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

* 26 * 06 2014 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Красная Пресня

домов (вл.) _____ дом 36

корпус _____ строение (сооружение) 1

на часть подвал этажа помещ. (квартира) II

квартал № 818/10 ЦАО г. Москвы

ПОДВАЛ

Бауманское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Полтажный план составлен по состоянию на

* 19 * 06 2014 г.

Плпман снял Хаврочина А.А.

Проверил Кузнецова Т.В.

Руководитель производственной группы Кузнецова Т.В.

* 28 * 06 2014 г.

Масштаб 1:200

Бауманское ТБИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Красная Пресня, 36, стр.1 стр. 1

Помещение N I Тип: Торговые Последнее обследование 19.06.2014 ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
п	1	кладовая	4,4		4,4	торгов.		300	
	2	кладовая	4,2		4,2	торгов.			
	3	пом.подсобное	9,0		9,0	торгов.			
	4	пом.подсобное	12,5		12,5	торгов.			
	5	пом.подсобное	4,4		4,4	торгов.			
Итого			34,5		34,5				
---Нежилые помещения всего			34,5		34,5				
в т.ч. Торговые			34,5		34,5				

Помещение N II Тип: Торговые (комиссион.товар) Последнее обследование 19.06.2014 ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал торговый	60,6	60,6		торгов.		340	
	2	коридор	2,1		2,1	торгов.			
	4	уборная	1,7		1,7	торгов.			
	5	сход в подвал	1,9		1,9	торгов.			
Итого по помещению			66,3	60,6	5,7				
---Нежилые помещения всего			66,3	60,6	5,7				
в т.ч. Торговые			66,3	60,6	5,7				

Бауманское территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Экспликация на 1 странице

Исполнитель _____ 27.06.2014 г.

Хаврочина А.А.

44 10 301312

Руководитель производственной группы Кузнецова Т.В.

02 10 13 0062010